

Upozornění pro věřitele, zástupce zaměstnanců, popřípadě zaměstnance a společníky na jejich práva v souvislosti s rozdělením odštěpením se vznikem nové společnosti

Společnost **AUTO TURMAN s.r.o.**, IČO: 256 85 945, se sídlem Ke Klíčovu 928/2b, Vysočany, 190 00 Praha 9, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 61095, jako rozdělovaná společnost („**AUTO TURMAN**“ nebo „**Rozdělovaná společnost**“)

tímto v souladu s ustanovením § 33 odst. 1 písm. b) zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů („**zákon o přeměnách**“),

upozorňuje v souvislosti s rozdělením odštěpením AUTO TURMAN, jako rozdělované společnosti, se vznikem nové společnosti s ručením omezeným Rezident Park 20 s.r.o., se sídlem Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8, jako nástupnické společnosti („**Rezident Park 20**“; „**Odštěpení**“), **věřitele, zástupce zaměstnanců, popřípadě zaměstnance a společníky AUTO TURMAN na jejich práva.**

Upozornění pro věřitele na jejich práva dle § 35 až § 39a zákona o přeměnách

V souvislosti s Odštěpením upozorňuje společnost AUTO TURMAN věřitele společnosti AUTO TURMAN na jejich práva vyplývající z ustanovení § 35 až § 39a zákona o přeměnách.

Věřitelé AUTO TURMAN mohou požadovat poskytnutí dostatečného zajištění, jestliže se v důsledku Odštěpení zhorší dobytnost jejich dosud nesplatných pohledávek ze závazků vzniklých před zveřejněním projektu Odštěpení podle § 33 zákona o přeměnách; to platí obdobně i pro pohledávky budoucí nebo podmíněné. Nedojde-li mezi věřitelem a AUTO TURMAN k dohodě o způsobu zajištění pohledávky, zřídí dostatečné zajištění soud na návrh věřitele, který osvědčí skutečnosti nasvědčující tomu, že Odštěpení zhorší dobytnost jeho pohledávky. Soud zřídí dostatečné zajištění podle slušného uvážení s ohledem na druh a výši pohledávky. O zřízení dostatečného zajištění rozhodne soud usnesením. Účinky zajištění nastávají nejdříve dnem, kdy se stal zápis Odštěpení do obchodního rejstříku účinným vůči třetím osobám. Právo na dostatečné zajištění musí být uplatněno u soudu do 3 měsíců ode dne zveřejnění projektu Odštěpení podle § 33 zákona o přeměnách, jinak zaniká. Podání návrhu nebrání zápisu Odštěpení do obchodního rejstříku.

Právo na poskytnutí dodatečného zajištění nemají věřitelé ve vztahu k pohledávkám, ke kterým jim přísluší právo na přednostní uspokojení v insolvenčním řízení, ani věřitelé, kteří se pro účely insolvenčního řízení považují za zajištěné věřitele.

Společnost AUTO TURMAN nevydala žádné vyměnitelné nebo prioritní dluhopisy ani jiné účastnické cenné papíry ani účastnické zaknihované cenné papíry, které nejsou akciemi nebo zatímními listy, a proto toto oznámení neobsahuje upozornění pro věřitele na jejich práva podle § 37 a § 38 zákona o přeměnách.

AUTO TURMAN není příjemcem veřejné podpory, dotace nebo návratné finanční výpomoci anebo investiční pobídky, a nebyla tak povinna oznámit zahájení přípravy Odštěpení poskytovateli podpory dle § 39a zákona o přeměnách.

Upozornění pro věřitele na jejich práva dle § 257 a § 258 zákona o přeměnách

Rezident Park 20 ručí za dluhy, jež zůstaly AUTO TURMAN při Odštěpení až do částky ocenění jmění, jež na ni mělo přejít podle projektu Odštěpení uvedené v posudku znalce oceňujícím vyčleněnou část jmění AUTO TURMAN. Ustanovení § 75 odst. 2 zákona o přeměnách se pro účely ručení nepoužije.

AUTO TURMAN ručí za dluhy, jež přešly v důsledku Odštěpení na Rezident Park 20, do výše svého vlastního kapitálu vykázaného v zahajovací rozvaze sestavené ke dni 01.01.2026.

Upozornění pro věřitele na jejich práva dle § 261 až § 264 zákona o přeměnách

Není-li z projektu Odštěpení zřejmé, zda určitý majetek nebo dluh přešel na Rezident Park 20, platí, že tento majetek nebo dluh je majetkem nebo dluhem AUTO TURMAN.

Každý, jehož právní zájmy jsou Odštěpením dotčeny, má právo obdržet od AUTO TURMAN informace o tom, jaký majetek a jaké dluhy přecházejí na Rezident Park 20. Jestliže k tomu oprávněná osoba neobdrží vyžádané informace bez zbytečného odkladu, může uplatnit toto právo u soudu.

Upozornění pro společníky na jejich práva podle zákona o přeměnách

Společníci společnosti AUTO TURMAN mají následující práva:

- právo na dorovnání podle § 45 a násl. zákona o přeměnách;
- právo na výměnu podílů při rozdělení podle § 289 zákona o přeměnách (v případě společnosti AUTO TURMAN se toto právo realizuje tak, že každý společník ke svému podílu v Rozdělované společnosti nabude podíl v nástupnické společnosti ve stejném poměru, jak je uvedeno čl. 6/1 projektu Odštěpení.);
- právo na náhradu škody podle § 50 a násl. zákona o přeměnách;
- právo podat návrh na určení neplatnosti projektu přeměny a návrh na vyslovení neplatnosti rozhodnutí o schválení přeměny podle § 50 a násl. zákona o přeměnách;
- právo na informace ve smyslu ustanovení § 285 zákona o přeměnách spočívající v tom, že nejméně 2 týdny přede dnem konání valné hromady, na kterém má být schváleno rozdělení, musí být společníkům doručeny:
 - a. projekt Odštěpení;
 - b. účetní závěrky všech zúčastněných společností s ručením omezeným za poslední 3 účetní období, jestliže zúčastněná společnost s ručením omezeným po tuto dobu trvá, popřípadě takové účetní závěrky právního předchůdce, měla-li zúčastněná společnost s ručením omezeným právního předchůdce, a vyžadují-li se, také zprávy auditora o jejich ověření;
 - c. konečné účetní závěrky všech zúčastněných společností s ručením omezeným, zahajovací rozvaha rozdělované nebo nástupnické společnosti s ručením omezeným, pokud rozhodný den Odštěpení předchází vyhotovení projektu fúze, a vyžadují-li se, také zprávy auditora o jejich ověření;
 - d. mezitímní účetní závěrka a zpráva auditora o jejím ověření, anebo pololetní zpráva podle zákona o podnikání na kapitálovém trhu, pokud se vyžadují;
 - e. společná zpráva o Odštěpení nebo všechny zprávy o Odštěpení všech zúčastněných společností, pokud se vyžadují;
 - f. znalecká zpráva o Odštěpení nebo znalecké zprávy o Odštěpení ostatních zúčastněných společností, pokud se vyžadují;
- žádat přezkoumání projektu rozdělení znalcem a vyhotovení znalecké zprávy o přezkoumání projektu rozdělení podle § 284 zákona o přeměnách;
- žádat vypracování mezitímní účetní závěrky AUTO TURMAN podle § 11 odst. 2 zákona o přeměnách

a udělit souhlas s tím, že tato mezitímní účetní závěrka nebude vypracovávána (§ 11a odst. 2 zákona o přeměnách);

- udělit souhlas s tím, že nebudou seznámeni s podstatnými změnami společnosti AUTO TURMAN v období od vyhotovení projektu rozdělení do dne konání valné hromady, která rozhoduje o tomto rozdělení (§ 287a odst. 4 zákona o přeměnách);
- vzdát se práva na doplatek podle § 250 odst. 4 zákona o přeměnách.

Upozornění pro zástupce zaměstnanců, popřípadě zaměstnance

U vnitrostátního Odštěpení nejsou dle zákona o přeměnách žádná zvláštní práva, na která by měla AUTO TURMAN zástupce zaměstnanců, popřípadě zaměstnance, upozorňovat.

Toto upozornění bude rovněž v souladu s § 33 odst. 3 zákona o přeměnách zpřístupněno na internetové stránce AUTO TURMAN <https://www.autoturman.cz>.

V Praze dne 8.9. 2026

AUTO TURMAN s.r.o.

Martin Tůma, jednatel